



**URZĄD GMINY KIKÓŁ**  
**PL. KOŚCIUSZKI 7**  
**87-620 KIKÓŁ**

[urząd@kikol.pl](mailto:urząd@kikol.pl)  
[planowanieprzestrzenne@op.pl](mailto:planowanieprzestrzenne@op.pl)  
tel. fax (54) 289 46 70

<b>Nazwa sprawy</b>	<b>Podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przepisami odrębnymi.</b>
<b>Stanowisko pracownika odpowiedzialnego za prowadzenie i załatwianie sprawy</b>	Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, mienia komunalnego i gospodarki gruntami.
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości;</li><li>2. Odpis z księgi wieczystej;</li><li>3. Wypis z rejestru gruntów;</li><li>4. Kopia mapy ewidencyjnej;</li><li>5. Wstępny projekt podziału w 2 egz. wykonany na kopii mapy zasadniczej;</li><li>6. Decyzja o warunkach zabudowy.</li></ol>
<b>Miejsce składania dokumentów</b>	<p><b>URZĄD GMINY KIKÓŁ</b> <b>PLAC KOŚCIUSZKI 7</b> <b>87-620 KIKÓŁ</b> Sekretariat pok. nr 10 w godzinach od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup> <a href="mailto:urząd@kikol.pl">urząd@kikol.pl</a> <a href="mailto:planowanieprzestrzenne@op.pl">planowanieprzestrzenne@op.pl</a> tel. fax (54) 289 46 70</p>
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. do 30 dni wydanie postanowienia co do zgodności podziału z planem miejscowym;</li><li>2. do 30 dni od dnia złożenia dokumentacji geodezyjnej wydanie decyzji zatwierdzającej podział.</li></ol>

<b>Oplaty</b>	Nie podlega opłacie skarbowej.
<b>Podstawa prawna</b>	art. 93 ust. 1 i 4, art. 94 ust.1, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1, 1a, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. <i>w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości</i> (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), w związku z art. 104 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. <i>Kodeks postępowania administracyjnego</i> (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).
<b>Odwołanie</b>	Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2 87-800 Włocławek za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
<b>Załączniki</b>	Wzór wniosku
<b>Uwagi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek o podział składa właściciel lub użytkownik wieczysty, bądź w przypadku współwłasności – wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti.</li> <li>2. Wstępny projekt podziału powinien być wykonany zgodnie z § 3 Rozporządzenia <i>Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości</i> (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).</li> <li>3. W przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, natomiast w budynkach, w których nie ma takich ścian, granice powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, o odrębnych wejściach i wyposażone w odrębne instalacje. Odcinki granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.</li> <li>4. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Sekretariacie Urzędu Gminy Kikół Plac Kościuszki 7 87-620 Kikół.</li> </ol>